





INDICE

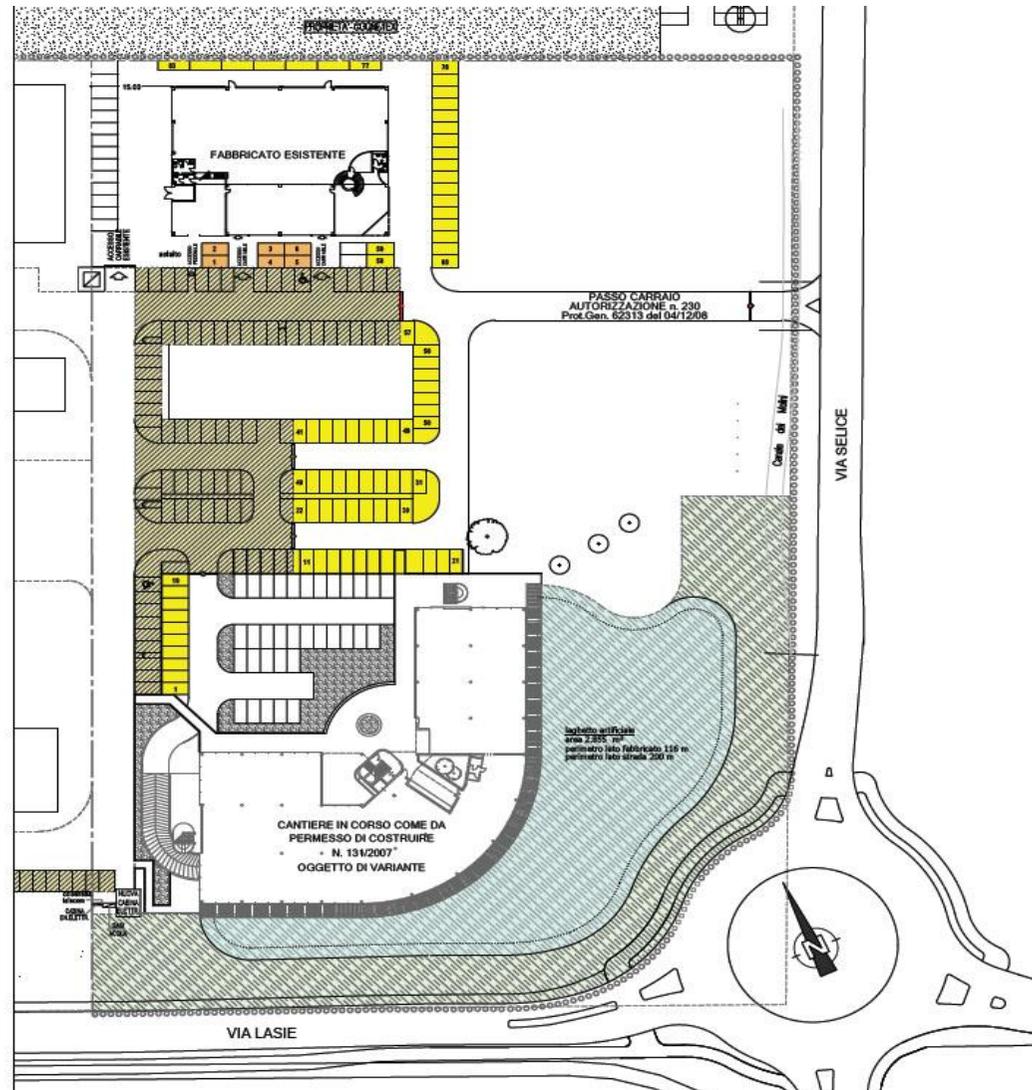
Ubicazione	Pag. 4
Il progetto	Pag. 6
La realizzazione	Pag. 8
Attività che hanno già scelto Imola Lago	Pag. 12
Le planimetrie e gli spazi disponibili	Pag. 13
I numeri	Pag. 17
Contatti	Pag. 18

UBICAZIONE

Il lotto su cui sorge il centro commerciale Imola Lago è ubicato in posizione strategica per la città di Imola, con i fronti su via Selice e via Lasie, arterie fondamentali nella viabilità cittadina, a 300 metri dal casello autostradale lungo la Strada Provinciale Selice.



Si accede al lotto da via Lasie e direttamente anche da via Selice con un ingresso privato riservato agli utenti del centro. Tale ingresso sulla più importante via di comunicazione della città aumenta il prestigio e la funzionalità degli spazi.

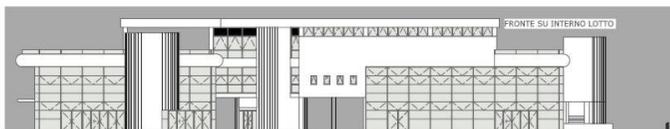
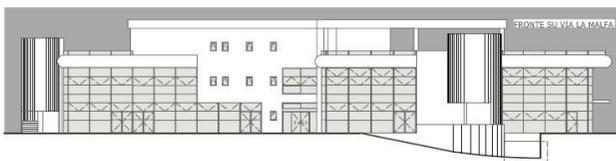
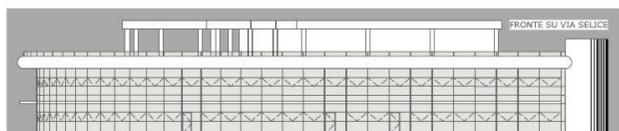


IL PROGETTO

Il progetto del centro commerciale – espositivo – direzionale “IMOLA LAGO” nasce dall’ambizione di realizzare un nuovo edificio polifunzionale, con spazi ampi, luminosi e confortevoli, progettati secondo tecniche innovative e avveniristiche.



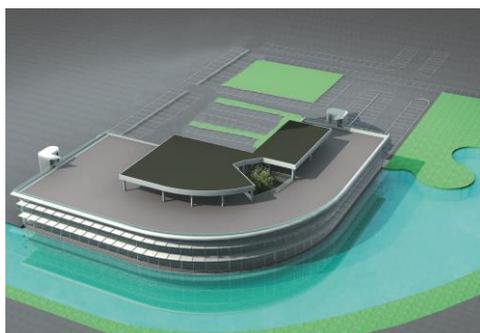
PROSPETTI



Realizzato in vetro e acciaio si sviluppa su due piani fuori terra, una penthouse al piano secondo di 1.000 metri quadri coperti ed un terrazzo di 1.200 metri quadri, più un piano interrato ad uso parcheggio per un totale di circa 8.000 metri quadri.

L’aspetto moderno e high tech conferisce un’immagine di grande rappresentanza adatto alle imprese più esigenti. La superficie vetrata continua, costruita secondo i più elevati standard tecnologici, contribuisce a dare grande luminosità ed ariosità a tutta la costruzione.

Il progetto è stato concepito per offrire superfici ad alta flessibilità, con grande possibilità di personalizzazione degli spazi. E’ nato infatti per offrire differenti metrature, da un minimo di 150 metri quadri fino a 2.400 metri quadri per piano.



Il centro commerciale direzionale Imola Lago offre ampie possibilità di parcheggio, in particolare sono stati realizzati 240 posti auto di cui 83 coperti al piano interrato, con la possibilità di riservarne ad uso esclusivo.

La costruzione è immersa in un'ampia area verde di cui il lago è l'elemento caratterizzante e risulta essere indubbiamente di grande attrattiva.



LA REALIZZAZIONE

Imola Lago è l'esempio di come sia possibile coniugare in una struttura commerciale-direzionale, funzionalità e design, praticità ed utilizzo di tecnologie avanzate e materiali a basso impatto ambientale.

Il lago che la circonda rende la struttura in vetro e acciaio ancora più leggera. Si tratta per l'esattezza di un biolago realizzato in modo da depurarsi autonomamente attraverso la fitodepurazione di piante che si integrano con il resto dell'ambiente e che creano un vero e proprio ecosistema.





L'immagine e le opportunità offerte da questa struttura sono decisamente di alto profilo. Un polo commerciale espositivo e direzionale per aziende dinamiche e intraprendenti.



Tutte queste caratteristiche rendono Imola Lago una struttura adatta ad aziende per le quali l'immagine e lo stile sono componenti fondamentali della propria filosofia commerciale.





MOLALAGO

ATTIVITA' CHE HANNO GIA' SCELTO IMOLA LAGO



RISTORANTE SELICE



LE PLANIMETRIE E GLI SPAZI DISPONIBILI
PIANO INTERRATO

PLANIMETRIA PIANO INTERRATO

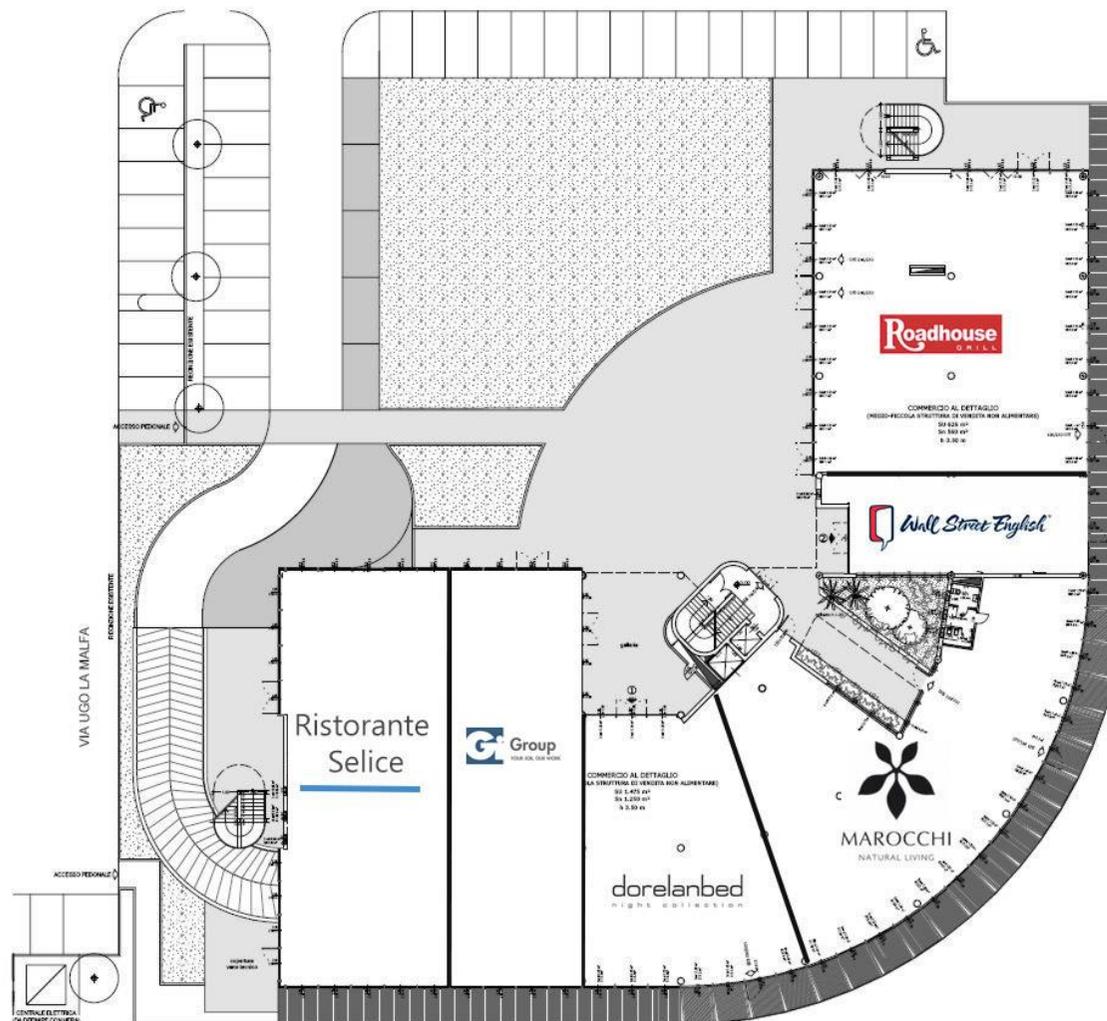


PIANO TERRA

UNITA' DISPONIBILI:

- Nessuna unità disponibile

PLANIMETRIA PIANO TERRA



PIANO PRIMO

UNITA' DISPONIBILI:

- Mq 230
- Mq 210

PLANIMETRIA PIANO PRIMO



**PIANO SECONDO
PENTHOUSE**

UNITA' DISPONIBILI

dal 01/2019

eventualmente frazionabili:

- **Mq 650 circa**

PLANIMETRIA PIANO SECONDO



I NUMERI DELL' **IMOLA LAGO**

- 8.000 mq coperti
- 5.500 mq a destinazione commerciale
- 2.200 mq di parcheggi coperti per un totale di 83 posti auto
- 240 parcheggi totali
- 300 metri la distanza dal casello autostradale di Imola
- 62.375 il traffico giornaliero medio di veicoli su questo tratto di autostrada (*fonte soc. Autostrade*)
- 1 km la distanza dalla stazione ferroviaria di Imola

I NUMERI DEL COMUNE DI IMOLA

(*fonte Istat anno 2010*)

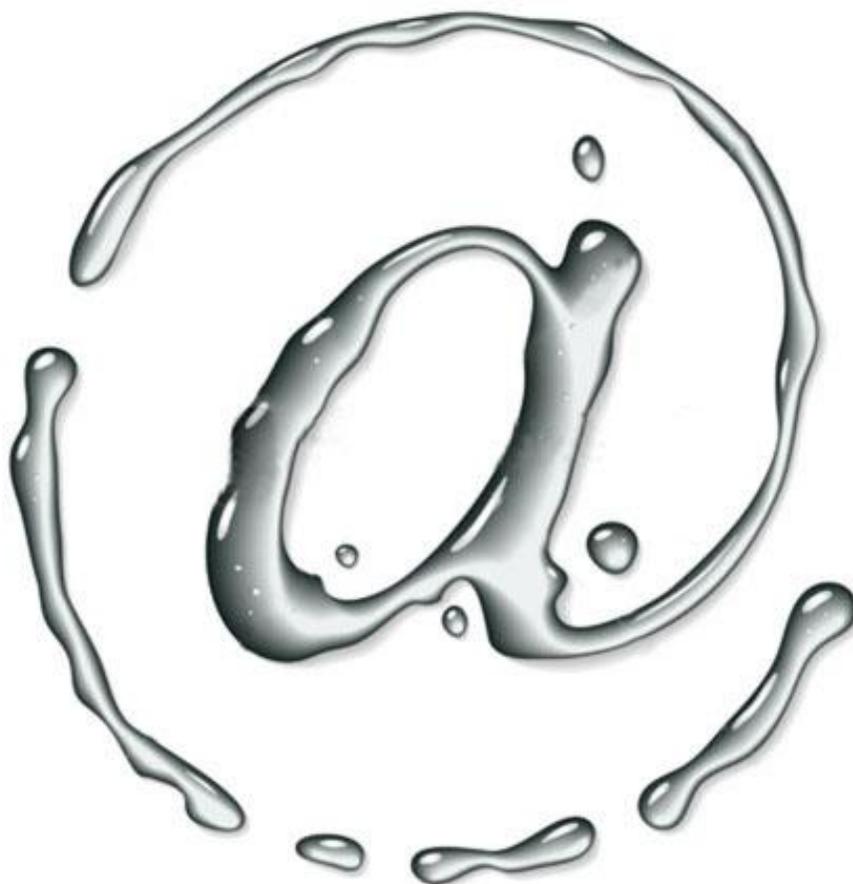
- 68.682 La popolazione
- 204,96 Superficie km²
- 335,10 Densità abitanti/km²
- 44,9 Età media
- 54% Età compresa tra i 15 e i 55 anni
- 30.037 Famiglie
- € 29.594 Reddito medio (*superiore alla media italiana*)
- 26.356 Abitazioni (2001)
- 8.671 Edifici (2001)

Bacino d'utenza raggiungibile in meno di 30 minuti:
504.847 abitanti

■	0>10 minuti	65.637
■	15>20 minuti	28.736
■	15>30 minuti	410.474



CONTATTI



Sede legale

G4 INVESTMENT Srl
Rimini

Sede operativa

G4 INVESTMENT Srl
Via Ugo la Malfa 10
40026 Imola (Bo)

Recapiti

Tel 0542/644038
www.imolalago.it
info@imolalago.it

Marco Galantini
+39 334 35.03.791
Elisa Galantini
+39 349 10.20.961